

Số: 191./TB-THADS.KV8

Hải Phòng, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 53/2024/DSST ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ thông báo số 189/TB-CCTHADS ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01, số nhà 25 Minh Khai, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng) diện tích 419.0 m². Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở (1) số tầng 03, diện tích xây dựng 70 m², diện tích sàn 210 m², xây dựng năm 2009; Nhà ở (2) số tầng 01, diện tích xây dựng 69 m², diện tích sàn 69 m² xây dựng năm 2009; Nhà ở (3) số tầng 01, diện tích xây dựng 72 m², diện tích sàn 72 m², xây dựng năm 2009.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01, số nhà 25 Minh Khai, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng) diện tích 28.4m². Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 02 tầng, diện tích xây dựng 27,40 m², diện tích sàn 54,8 m².

(Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 16/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương – TP Hải Phòng).



Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, địa chỉ: P104 - TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Ngọc Hà - TP.Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng chọn Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng (*CHV Nguyễn Thị Điệp* - SĐT: 0904.058.073) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho các bên đương sự, Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Trang TT của THADS TP. Hải Phòng (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân KV 8;
- Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;
- Các đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

